



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
**ΕΙΔΙΚΟΣ ΔΙΑΒΑΘΜΙΔΙΚΟΣ
ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ
ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΕΔΡΑ: Αντάρσεν 6 και Μωραΐτη 90, 115 25 Αθήνα
Δ/ΝΣΗ: ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΥΠΟΛΕΙΜΜΑΤΩΝ -

ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

τηλ.: 213 214 8 371, Fax: 213 2148 322

Αθήνα,

Προς: Την Πρόεδρο και τα μέλη της ΕΕ

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

ΘΕΜΑ: Ενημέρωση Ε.Ε. και λήψη απόφασης επί του 1^{ου} ΑΠΕ για τις «Εργασίες Συντήρησης Πρασίνου Κεντρικών Γραφείων και λοιπών Ενεργών Χώρων Ευθύνης ΕΔΣΝΑ»

Κύριοι,

Όπως είναι γνωστό, ο ΕΔΣΝΑ, κατόπιν προκήρυξης ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού υπέγραψε με την εταιρεία ΖΗΝΟΒΙΑ Φ. ΠΑΝΕΛΛΑ, την υπ' αριθ. πρωτ. ΕΔΣΝΑ/9624/21.07.2016 σύμβαση παροχής υπηρεσιών με τίτλο «Εργασίες Συντήρησης Πρασίνου Κεντρικών Γραφείων και λοιπών Ενεργών Χώρων Ευθύνης ΕΔΣΝΑ», συνολικού ανταλλάγματος 181.428,19 € πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ.

Αντικείμενο της Σύμβασης είναι η εκτέλεση όλων των εργασιών που περιγράφονται αναλυτικά στην υπ' αριθ. 13/ΔΥΠΑ/2016 Μελέτη της Διεύθυνσης Διάθεσης Υπολειμμάτων - Αποβλήτων του ΕΔΣΝΑ για την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης πρασίνου κεντρικών γραφείων και λοιπών χώρων ευθύνης ΕΔΣΝΑ, η οποία αποτελεί Παράρτημα και αναπόσπαστο μέρος της Σύμβασης.

Συνοπτικά, περιλαμβάνει τη συντήρηση του υφισταμένου πρασίνου στα κεντρικά γραφεία του ΕΔΣΝΑ, τη συντήρηση και τη συμπλήρωση της φυτοτεχνικής διαμόρφωσης της εισόδου του ΧΥΤΑ Δ. Αττικής και στο Περιβαλλοντικό Πάρκο Σχιστού. Για την εκτέλεση των ως άνω εργασιών, ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει κατάλληλο εξοπλισμό, οχήματα, μηχανήματα και προσωπικό, σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην παραπάνω Μελέτη.

Οι λόγοι που επέβαλαν τη σύνταξη του 1^{ου} ΑΠΕ αφορούν :

1. Στο γεγονός ότι κύριες συμβατικές ποσότητες, όπως ο αυτορυθμιζόμενος σταλλακτηφόρος αγωγός Φ17 υπόγειας τοποθέτησης και η εγκατάσταση προπαρασκευασμένου χλοοτάπητα καθώς επίσης τα καλλωπιστικά δένδρα και οι θάμνοι, τείνουν να εξαντληθούν.
2. Στο γεγονός ότι λόγω της θεομηνίας που έλαβε χώρα στις 26/11/2016 καταστράφηκε το πρανές της εισόδου με αποτέλεσμα να απαιτείται επαναπροσδιορισμό των απαιτούμενων ποσοτήτων για την ορθή φυτοτεχνική διαμόρφωση της εισόδου
3. Στο γεγονός ότι προστίθενται όλες οι περιοχές εισόδου και γραφείων, με την διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου των παλαιών διοικητηρίων, με παρόμοιες εργασίες με τις συμπεριλαμβανόμενες στην μελέτη.

Συγκεκριμένα :

Μετά την παρέλευση τεσσάρων και πλέον μηνών εκτέλεσης της Σύμβασης, χρονικού διαστήματος ίσου περίπου με τη συμβατική διάρκεια των παρεχόμενων υπηρεσιών για την κατασκευή του πρασίνου, και εφόσον πλέον τα υλικά που υπάρχουν στην προμέτρηση της μελέτης έχουν χρησιμοποιηθεί, μπορούν να εξαχθούν ασφαλή συμπεράσματα για τις πραγματικές ανάγκες της φυτοτεχνικής διαμόρφωσης. Για τον επανακαθορισμό των απαιτούμενων ποσοτήτων για την εκτέλεση της φυτοτεχνικής διαμόρφωσης λαμβάνονται υπόψη οι εξής κρίσιμες παράμετροι :

- i. Η καταστροφή του πρανούς πίσω από το χώρο των γραφείων.
- ii. Η προμέτρηση της περιοχής των παλαιών διοικητηρίων.

Στον υπολογισμό των απαιτούμενων συμπληρωματικών ποσοτήτων δίδεται ιδιαίτερη βαρύτητα στις κύριες συμβατικές ποσότητες που τείνουν πιο άμεσα να εξαντληθούν και συγκεκριμένα στις ποσότητες αυτορυθμιζόμενου σταλλακτηφόρου αγωγού υπόγειας τοποθέτησης και προκατασκευασμένου χλοοτάπητα.

Οι προτεινόμενες δια του παρόντος 1^{ου} Πίνακα Εργασιών συμπληρωματικές αυτές ποσότητες δεν περιλαμβάνονταν στην αρχικώς κατακυρωθείσα μελέτη, ούτε περιλαμβάνονται στη Σύμβαση, και καθίστανται απολύτως αναγκαίες για τους λόγους που αναλύθηκαν παραπάνω και οι οποίοι δεν ήταν δυνατό να προβλεφθούν ούτε κατά το χρόνο εκπόνησης της μελέτης, ούτε κατά το χρόνο σύναψης της Σύμβασης. Ακόμα, οι συμπληρωματικές ποσότητες δεν μπορούν, από τεχνική ή

οικονομική άποψη, να διαχωριστούν από την Αρχική Σύμβαση, καθώς θα δημιουργούνταν μείζονα προβλήματα για την αναθέτουσα Αρχή, και ως εκ τούτου πρέπει να ανατεθούν στον ήδη εγκατεστημένο πάροχο.

Τέλος, σημειώνεται ότι δια του παρόντος 1^{ου} Πίνακα Εργασιών δεν μειώνονται συμβατικές ποσότητες καμίας ομάδας εργασιών και δεν πραγματοποιείται μεταφορά εξοικονομούμενων επί έλασσον δαπανών για την κάλυψη επιπλέον δαπανών άλλων ομάδων εργασιών .

Με τον παρόντα προτεινόμενο 1^ο Πίνακα Εργασιών αυξάνεται ο προϋπολογισμός της Σύμβασης κατά 29.505,37 € πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ 24%, ήτοι κατά ποσοστό επί του αρχικού προϋπολογισμού της Σύμβασης 16,26% < 50%.

Η παρούσα αιτιολογική έκθεση συντάχθηκε λαμβάνοντας υπόψη :

1. Τα Τεύχη της Σύμβασης.
2. Την υπ' αρ. 13/ΔΥΠΑ/2016 Μελέτη της Διεύθυνσης Διάθεσης Υπολειμμάτων - Αποβλήτων του ΕΔΣΝΑ.
3. Το άρθρο 22 της οικείας Διακήρυξης στο οποίο προβλέπεται η δυνατότητα σύναψης συμπληρωματικής σύμβασης.
4. Το άρθρο 25, παρ. 4, εδάφιο (α) του Π.Δ. 60/2007 (άρθρο 31 Οδηγίας 2004/18/Ε.Κ.) και το αντίστοιχο άρθρο 131 παρ. 1 παρ. β' του Ν. 4412/2016 (άρθρο 72 της Οδηγίας 2014/24/Ε.Ε.).
5. Τα μέχρι τούδε τηρηθέντα αρχεία του Φακέλου της Σύμβασης.

Αναλυτικότερα, ο προϋπολογισμός και οι προτεινόμενες ποσότητες δια του παρόντος 1^{ου} Πίνακα Εργασιών καταγράφονται στον συνημμένο πίνακα

Παρακαλούμε για την λήψη απόφασης.

Ο Αν. Διευθυντής ΔΥΠΑ

Πετρόπουλος Βασίλης
ΠΕ Γεωτεχνικών